

オーナーチェンジ

# 売店舗付住宅

# 498万円

所在地	津市香良洲町			駐車場		現況	所有者居住中
物件所在地	三重県津市香良洲町 1405-5			引渡可能時期	相談	築年月	1968年05月
				総戸数		土地権利	所有権
交通	紀勢本線 高茶屋 徒歩60分			都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
				施工会社			
建物名				接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 北1.5m 接面17.5m 西2.5m 接面12.3m		
土地面積	実測 206.10㎡	私道面積(共有持分)		設備	B・T別,トイレ,収納スペース,室内洗濯機置場,エアコン		
建ぺい率	60%	容積率	200%				

建物延面積  
312.28㎡

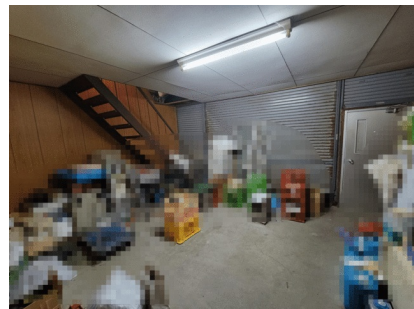
築年月  
1968年05月

引渡可能時期  
相談

## チェックポイント！

- オーナーチェンジ●B・T別●トイレ●収納スペース
- 室内洗濯機置場●エアコン

★オーナーチェンジ物件！  
★周りは閑静な住宅街で倉庫付住居



構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	建物延面積	312.28㎡	間取り タイプ	
備考	※2Fつぎ目の部分、1F和室部分に雨漏り箇所あり ※旧台所の床部分、木部腐食あり ※ボイラーの調子悪い箇所あり ※海拔は比較的高めです ※購入した場合、売主がそのまま住み家賃4万円で借りる予定 利回り：9.63% 年間予定賃料収入：48.00万円				

## 東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69807397085

三重県知事免許(2)第3493号  
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：専任媒介