

所在地	松阪市立田町	土地面積	公簿 539.95㎡	私道面積 (共有持分)	
間取り タイプ	2DK	土地権利	所有権	建物面積	34.00㎡
物件 所在地	三重県松阪市立田町 125-1	都市計画	調整区域	用途地域	無指定
交通	紀勢本線 徳和 徒歩32分	築年月	1994年01月	駐車場	
構造・規模	木造 1階建	現況	賃貸中	引渡可能 時期	相談
間取内訳		建築確認 番号			
		接道状況 (角地・間口)	西8.0m 接面109.0m		
		設備	汲取,プロパンガス,電気,上水道,エアコン		

間取り
2DK

建物面積
34.00㎡

築年月
1994年01月

チェックポイント！

- オーナーチェンジ●IT重説対応物件●汲取●プロパンガス●電気●上水道●エアコン

★満室想定利回り15.6%の2棟戸建付収益物件！★コンビニまで徒歩約5分♪★約163坪のお土地！★道路沿いでアクセス良好の物件★日当たり良好です



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地
備考	※築年数は不詳です。平成6年に大改装をしております。※1号棟(募集中)：3万円/月、2号棟(賃貸中)：3.5万円/月。※空き土地もご自由にご利用頂けます。利回り：15.60% 年間予定賃料収入：78.00万円				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69797749012

三重県知事免許(2)第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：専任媒介