

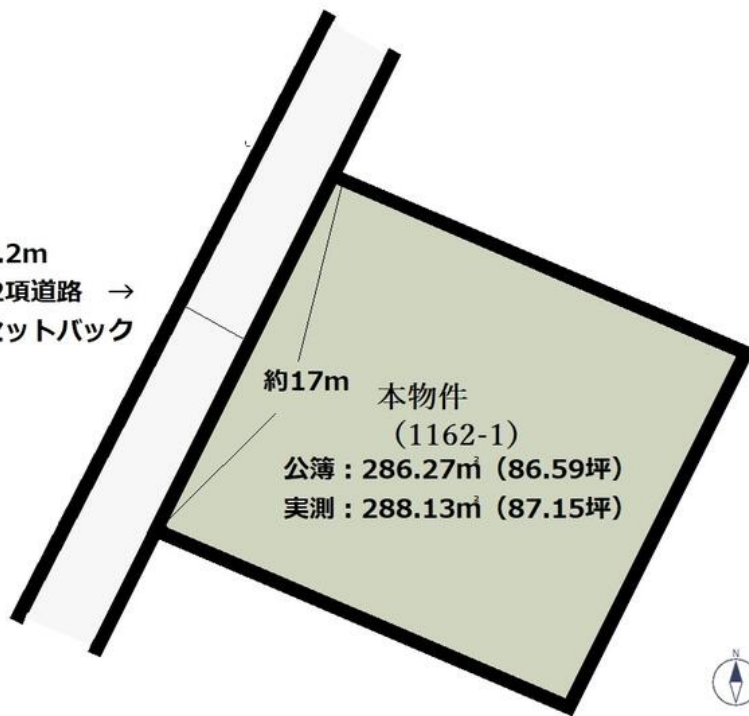
最適用途	住宅用地			土地面積	公簿 286.27㎡	私道面積 (共有持分)	
所在地	松阪市五反田町 2 丁目			坪単価	@13.29万円	地 勢	平坦
物件 所在地	三重県松阪市五反田町 2 丁目 1162-1			現 況	建物有	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し
交 通	紀勢本線 松阪 徒歩30分			他の法令 上の制限			
				開発許可 等 番号			
				接道状況 (角地・間口)	西3.2m 公道 接面17.0m		
土地権利	所有権	建築条件		設 備	都市ガス,上水道,下水道		
都市計画	市街化区域	用途地域	2 種中高				

土地面積
公簿 286.27㎡現況
建物有引渡可能時期
相談

チェックポイント！

●セットバック要●I T 重説対応物件●都市ガス●上水道●下水道

- ★土地面積 86.59 坪
- ★住宅地に最適です！
- ★閑静な住宅地
- ★建築条件はございません
- ★人気の花岡小学校区域

幅員3.2m
42条2項道路 →
※要セットバック

建ぺい率	60%	容積率	200%	地 目	宅地
備 考	※再建築にはセットバック必要。幅員3.2mの42条2項道路に17m接道。上水は前面道路配管あり、敷地内引込あり。下水は前面道路配管あり。都市ガスは前面道路配管あり、敷地内不明。※現況有姿渡し				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69821053043

三重県知事免許(2)第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日: 年末年始

■取引態様: 専任媒介