

売地

3,000万円

最適用途	資材置場用地			土地面積	公簿 2,248.00㎡	私道面積 (共有持分)	
所在地	松阪市五反田町 5 丁目			坪単価	@4.42万円	地 勢	
物件 所在地	三重県松阪市五反田町 5 丁目 1068、1069、1070、1071-1			現 況	更地	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し
交 通	紀勢本線 松阪 徒歩33分			他の法令 上の制限			
				開発許可 等 番 号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)			
都市計画	調整区域	用途地域		設 備	都市ガス,上水道,下水道		

土地面積
公簿 2,248.00㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

● I T 重説対応物件 ● 都市ガス ● 上水道 ● 下水道

☆農業従事者の方の農家住宅に最適
☆さくら保育園隣
☆市街地にも近くて生活しやすい農地
です♪



建ぺい率	60%	容積率	200%	地 目	田
備 考	●両区画とも調整区域の農地（地目：田）なので、農業従事者（証明必要）の農家住宅のみ建築可。農地転用許可および地目変更必要。●農業従事者以外は建築不可。●上水は1068、1069以外は前面道路配管あり、敷地内引込なし。●下水は1068、1069以外は前面道路配管あり。●都市ガスはいずれの区画も前面道路配管あり。●現況有姿渡し。				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69821156025

三重県知事免許（2）第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：専任媒介