

# 売戸建住宅

# 280万円

|            |                    |            |            |                 |               |
|------------|--------------------|------------|------------|-----------------|---------------|
| 所在地        | 松阪市大口町             | 土地面積       | 公簿 122.61㎡ | 私道面積<br>(共有持分)  |               |
| 間取り<br>タイプ | 4SLDK              | 土地権利       | 所有権        | 建物面積            | 159.68㎡       |
| 物件<br>所在地  | 三重県松阪市大口町 1339-1   | 都市計画       | 市街化区域      | 用途地域            | 1種住居          |
| 交通         | 近鉄山田鳥羽志摩線 松阪 徒歩28分 | 築年月        | 1975年09月   | 駐車場             |               |
| 構造・規模      | 木造 2階建             | 現況         | 賃貸中        | 引渡可能<br>時期      | 相談            |
| 間取内訳       |                    | 建築確認<br>番号 |            | 接道状況<br>(角地・間口) | 北西4.7m 接面8.0m |
|            |                    | 設備         | プロパンガス,上水道 |                 |               |

間取り  
4SLDK

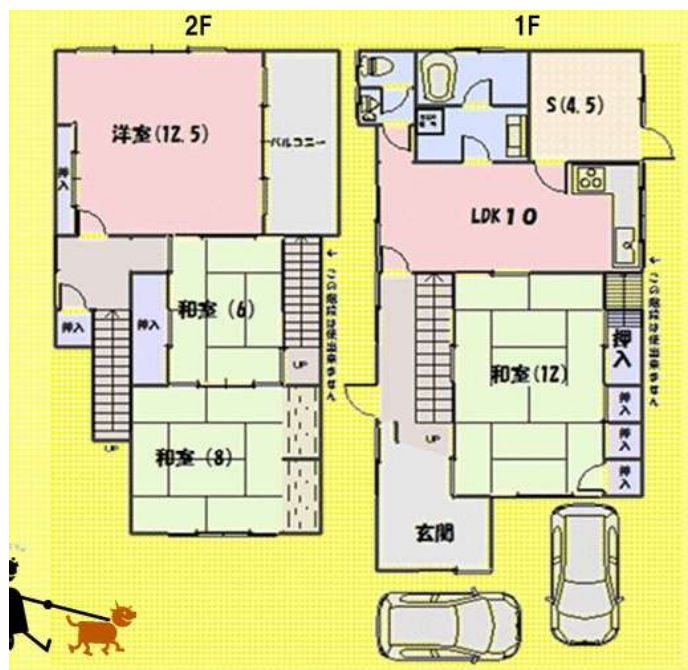
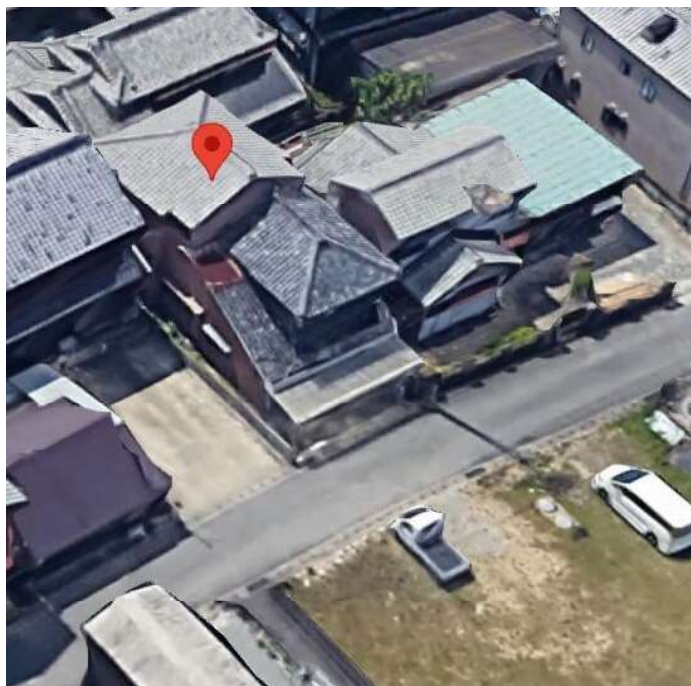
建物面積  
159.68㎡

築年月  
1975年09月

## チェックポイント！

- オーナーチェンジ●プロパンガス●上水道

- 賃貸中のオーナーチェンジ物件です
- 保証会社日本セーフティ加入済み



|      |                                                                                                                                                                                                 |     |      |    |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|----|----|
| 建ぺい率 | 60%                                                                                                                                                                                             | 容積率 | 200% | 地目 | 宅地 |
| 備考   | ※平成20年から入居中 ※保証会社日本セーフティ加入済 ※月額家賃40,000円 年間家賃収入480,000円 ※固定資産税25,041円 ※上水引込有・簡易水栓使用(下水きておりません)・プロパンガス ※鎌田中学校・第四小学校区域 ※昭和50年9月27日増築(築年数不明) 登記簿謄本参照 利回り:17.14% 年間予定賃料収入:48.00万円 利用駅1:名松線 松阪 徒歩30分 |     |      |    |    |

## 東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69842417058

三重県知事免許(2)第3493号  
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

■取引態様: 専任媒介

定休日: 年末年始