

売戸建住宅

3,600万円

所在地	松阪市曲町		土地面積	公簿 1,582.19㎡	私道面積 (共有持分)	
間取り タイプ	3DK		土地権利	所有権	建物面積	381.11㎡
物件 所在地	三重県松阪市曲町 371		都市計画	調整区域	用途地域	無指定
交通	名松線 上ノ庄 徒歩34分		築年月	1969年06月	駐車場	
構造・規模	木造 1階建		現況	賃貸中	引渡可能 時期	相談
間取内訳			建築確認 番号			
			接道状況 (角地・間口)	北3.6m 公道 接面25.3m		
			設備	汲取,プロパンガス,電気,上水道,浄化槽,側溝		

間取り
3DK

建物面積
381.11㎡

築年月
1969年06月

チェックポイント！

- オーナーチェンジ●セットバック要●汲取●プロパンガス●電気●上水道●浄化槽●側溝

■敷地約478.6坪。全5棟を月額20万円（年間240万円）で、利回約6.6%で好評賃貸中。

■中央病院、パワーセンター車5分、松阪インター車8分と利便性がよい収益物件です。



↓42条1項2号道路 幅員約3.6m※セットバック必要



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	
備考	※現況有姿渡し※42条1項2号道路※下水は汲取と浄化槽※再建築は同規模同用途で、松阪市に60条証明の提出が必要。※埋蔵文化財包蔵地につき工事着手前に文化財センターへの届出必要。利回り：6.66% 年間予定賃料収入：240.00万円				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69843025025

三重県知事免許 (2) 第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：一般媒介