

最適用途	住宅用地			土地面積	公簿 297.30m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
所在地	松阪市大黒田町			坪単価	@12.79万円	地 勢	
物件所在地	三重県松阪市大黒田町 1048-2、1048-6			現 況	更地	引渡し (可能時期/方法)	即時 / 更地渡し
交 通	近鉄山田鳥羽志摩線 松阪 徒歩37分			他の法令 上の制限			
				開発許可 等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南東4.9m 公道 接面15.8m 北東7.6m 公道 接面14.8m		
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高	設 備	都市ガス,電気,上水道,下水道		

土地面積  
公簿 297.30m<sup>2</sup>

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

### チェックポイント！

- I T 重説対応物件 ● 都市ガス ● 電気 ● 上水道 ● 下水道

人気の花岡小学校区。スーパーなども近くにあり、生活しやすくファミリーにおすすめです！！中学校は中部中です♪



建ぺい率 60%

容積率 200%

地 目 宅地

備 考

## 東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69819617009

三重県知事免許(2)第3493号  
〒515-0017 三重県松阪市京町2-12-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：専任媒介